**TÖÖVÕTULEPING NR 11.2024**

**TELLIJA**

Tellija nimi: KÜ Kari 26, Tallinn 10315

Registrikood: 80147243

Aadress: Kari 26, Põhja-Tallinna linnaosa,Tallinn, Eesti.

Esindajad: Maija Suls; Sergei Štšerbakov

**TÖÖVÕTJA**

Töövõtja nimi: Spes Ehital OÜ

Registrikood: 12329716

Aadress: P.Kerese 20, Narva

Esindaja: Anton Ivanov

edaspidi nimetatud ka eraldi **Pool** või ühiselt **Pooled** sõlmisid töövõtulepingu (edaspidi **Leping**) järgmistel tingimustel:

1. **LEPINGU OBJEKT**
   1. Töövõtja kohustub tegema Lepingus kokkulepitud tähtajaks Tellijale järgmise töö (edaspidi **Töö** või **Tööd**): Keldrikorruse rekonstrueerimine (kohandamine) varjumiskohaks vastavalt projektile, Päästeameti nõuetele ja hinnapakkumises (Lisa 1) märgitud mahtudes.
   2. **Töö teostamise tähtaeg on 28.11.2024.a, v.a uste paigadus, uste tarneaeg on 20.12.2024.a. Kui uksed jõuavad kohale enne 20.12.2024.a, siis paigaldatakse uksed nende saabumisel enne 20.12.2024.a.**
2. **TÖÖ ÜLEANDMINE**
   1. Töö antakse Tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mille allkirjastavad mõlemad Pooled.
   2. Tellija võib keelduda Töö ülevõtmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest üksnes juhul, kui Töövõtja ei ole Tööd teostanud nõuetekohaselt.
3. **TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED**
   1. Töövõtja kohustub teostama Lepingus kokkulepitud Töö, hankides selleks vajaliku tööjõu, töövahendid ning materjalid.
   2. Töövõtja kohustub teostama Tööd kvaliteetselt ja tähtajaks, kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja muude Töö tegemist reguleerivate dokumentidega.
   3. Töövõtja kohustub viivitamatult teavitama Tellijat kõigist asjaoludest, mis mõjutavad Töövõtjapoolsete lepinguliste kohustuste täitmist ning mille vastu Tellijal on või võib olla äratuntav huvi.
   4. Töö valmimisega hilinemise korral peab Töövõtja tasuma viivist, mille suurus on 0,033 % Töö tasust iga hilinetud päeva eest. Töövõtja ei ole kohustatud tasuma viivist, kui Tööga hilinemine on põhjustatud Tellijast või kolmandate isikute poolt Töö tegemiseks kasutatava materjali tarnega hilinemisest.
   5. Täiendaval kokkuleppel Tellijaga teostama lisatöid.
4. **TÖÖVÕTJA ÕIGUSED**

4.1 Töövõtjal on õigus juurdepääsule objektile, töödeks vajalikule veele, vajadusel elektrile.

1. **TELLIJA KOHUSTUSED**
   1. Tellija kohustub maksma Lepingus kokkulepitud Töö eest Lepingu punktis 7.1 märgitud tasu.
   2. Tellija kohustub andma Töövõtjale viivitamata juhiseid, kui need on vajalikud Töö teostamiseks.
   3. Tellija kohustub kokkulepitud tingimustele vastava Töö Töövõtjalt vastu võtma.
   4. Tellija peab teatama Töö lepingutingimustele mittevastavusest Töövõtjale hiljemalt 7 (seitsme) päeva jooksul pärast seda, kui ta Töö lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. Tellija peab sama tähtaja jooksul piisavalt täpselt kirjeldama Töö Lepingu tingimustele mittevastavust.
2. **TELLIJA ÕIGUSED**
   1. Tellijal on õigus igal ajal kontrollida tehtava töö mahtu ja kvaliteeti.
3. **TASUMINE**
   1. Tellija kohustub maksma Töövõtjale Töö eest tasu (edaspidi **Tasu**) **62173** **eurot**, millele lisandub käibemaks 22% summas **13678,06 eurot**. Kokku **75851,06** eurot.
   2. Töö eest tasumine toimub arve alusel. Töövõtja esitab Tellijale arve pärast Tellija poolt Töö vastuvõtmist.
   3. Tellija tasub Töövõtja poolt esitatud arve 7 (seitsme) päeva jooksul alates arve kättesaamisest ülekandega Töövõtja arveldusarvele.
   4. Töö omandiõigus läheb Tellijale üle pärast Tasu maksmist.
4. **GARANTII**
   1. Teostatud **Töö garantiiperiood on 2 (kaks) aastat** ja algab Töö üleandmise-vastuvõtmise aktiga allkirjastamisega mõlema Poole poolt.
   2. Töövõtja kohustub kõrvaldama kõik ehitusperioodil ja garantiiperioodil ilmsiks tulnud vead, puudused ja muul viisil Lepingule mittevastava Töö esimesel võimalusel ja oma kulul.

1. **LÕPPSÄTTED**
   1. Leping jõustub selle allkirjastamisel mõlema Poole poolt.
   2. Lepingut muudetakse Poolte kokkuleppel ning Lepingu muudatused peavad olema vormistatud kirjalikult.
   3. Kui pooled jõuavad Lepingu muutmise ja/või täiendamise suhtes kokkuleppele, loetakse muudatus ja/või täiendus edaspidi Lepingu lahutamatuks Lisaks.
   4. Lepinguga seotud Poolte vahelised teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis.
   5. Lepingust tulenevad vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutelised läbirääkimiste teel lahendama, lahendatakse kohtumenetluse kaudu.
   6. Lepinguga seonduvate küsimuste puhul on Pooled määranud järgmised kontaktisikud:

Töövõtja: Anton Ivanov, 53072407, [spesehital@gmail.com](mailto:spesehital@gmail.com)

Tellija: Maija Suls, 55538390, [kari26ky@gmail.com](mailto:kari26ky@gmail.com)

**TELLIJA TÖÖVÕTJA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/*allkirjastatud digitaalselt*/ /*allkirjastatud digitaalselt*